ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 22
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	351 119
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	20 457
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**351 119**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	363 099
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	20 728
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**363 099**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	72 905
в том числе:	
конструктивных элементов;	17 193
внутридомового инженерного оборудования;	54 386
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство ограждений в подвалы)	1 326
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 660
Уборка придомовой территории	52 374
Уборка лестничных клеток	38 929
Управление многоквартирным домом	72 486
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	12 306
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 087
Налог на доход 6%	10 893
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**326 640**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования	*4 939*
Ремонт конструктивных элементов	*2 920*
Финансовый результат за 2019г.	**36 459**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**71 627**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**51 176**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина